

Kaavoitus suunnitelma 2023–2026

(ei lainvoimainen)

Kärkihankkeet

Kärkihankkeet ovat kaavoja, joiden valmisteluun panostetaan ensisijaisesti.

II-luokan hankkeet

Tulossa olevat hankkeet ovat kaavoitushankkeita, joita pääasiassa valmistellaan kiireellisempien jälkeä. II-luokan hankkeita ei ole aikataulutettu tarkemmin.

III-luokan hankkeet

Odottavat hankkeet on tavoitteena saada valmisteltavaksi viisivuotisen suunnittelujakson loppupuolella. III-luokan hankkeita ei ole aikataulutettu tarkemmin.

Vähäiset kaavamuutoshankkeet

Merkityksiltään vähäisiä asemakaavojen muutoksia laaditaan ilman erillistä priorisointia töiden niin salliessa.

Kaavoituksen eteneminen

Vireilletulo ja OAS

- Osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS) julkaistaan kaavatyön alkaessa ja sitä päivitetään tarvittaessa.
- osallisilla mahdollisuus jättää mielipide.

Luonnos

- Osallisilla mahdollisuus jättää mielipide nähtävilläolon aikana.
- Luonnos laaditaan tarvittaessa.

Ehdotus

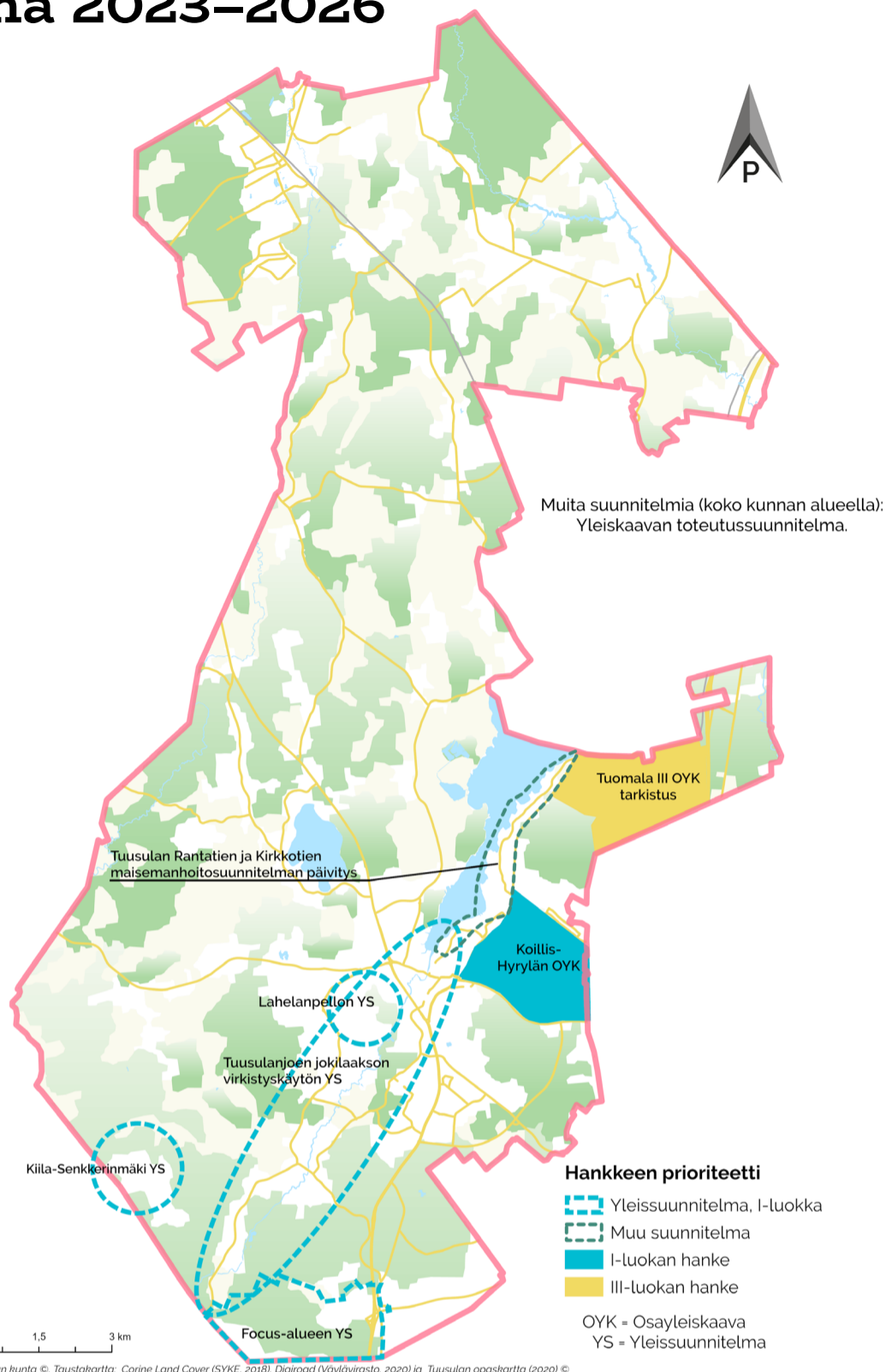
- Kaavehdotus asetetaan nähtäville
- kuntakehityslautakunta > kunnanhallitus
- osallisilla mahdollisuus jättää kirjallinen muistutus nähtävilläolon aikana.

Hyväksyminen

- Kaavan hyväksyy kunnanvaltuusto (tai vähäisissä kaavamuutoksissa kuntakehityslautakunta).
- valitus aika 30 päivää, jolloin osallisilla on mahdollisuus valittaa hallinto-oikeudelle kaavan hyväksymispäätöksestä.

Voimaantulo

- Kaavan voimaantulosta kuulutetaan niin kuin kunnalliset ilmoitukset kunnassa julkaistaan.



Yleiskaavat ja -suunnitelmat

Kärkihankkeet

Kiila-Senkkerinmäki - kiertotalousalue ja Seepulan eteläosan yleissuunnitelma Vantaan kanssa yhteistyönä (Petteri Puputti) > *Vireille (Osallistumis- ja arviointisuunnitelma OAS) loppuvuodesta 2023.*

Koillis-Hyrylän katualueiden ja kunnallistekniikan yleissuunnitelma. Kulloontien, Järvenpääntien, Tuusulantien ja Keravan rajan rajaaman alueen liikenneverkon selvittäminen. (Taina Toivanen ja Vili Lustman) > *Vireille (OAS) keväällä 2023.*

Focus-alueen yleissuunnitelma Tutkitaan Kehä IV:n rinnakkaiskadun ja voimajohtojen linjauksen ja alueellisen hulevesien hallinta. (Petteri Puputti) > *Nähtäville toukokuussa 2023.*

Lahelanpellon yleissuunnitelman päivitys Tarkistetaan Lahelanorren ja Lahelanpellontien linjauksia sekä tutkitaan kampuksen ja uusien asuin-kortteleiden sijoittuminen. (Teija Hallenberg) > *Nähtäville kesällä 2023.*

Tuusulanjokilaakson virkistyskäytön yleissuunnitelmatyö (Terhi Wermundsen) > *Vireille (OAS) loppuvuodesta 2023.*

Tuusulan Kirkkotien ja Rantatien maisemanhoitosuunnitelman päivittäminen (Teija Hallenberg) > *Nähtäville huhtikuussa 2023.*

Yleiskaavan toteutussuunnitelma Tutkitaan yleiskaavan toteutusvaihtoehtoja ja niiden kaavataloudellisia vaikutuksia. (Henna Lindström)

III-luokka

(Ei aikataulutettu)

APOLI Arkkitehtuuripoliittinen ohjelma. Työ kesken. (Anne Olkkola, Vilma Karjalainen, Petteri Erling)

Kyläyleiskaavojen (MRL § 44) valmistelu ja ensimmäisen kyläyleiskaavatyön aloittaminen (Henna Lindström)

Tuomala III, osayleiskaavan tarkistaminen Tutkitaan maankäytön tehostamismahdollisuuksia, alueen kehittämistä raideliikenteeseen tukeutuen sekä suunnitellaan yhteydet pääliikenneväyliin. (Henna Lindström)

Asemakaavat

Jokela

Kärkihankkeet

Jokelan Asemapolun alue Jokelan aseman koillispuolella suunnitellaan uutta asuntorakentamista ja liityntäpysäköinnin tehostamista sekä jalankulun- ja pyöräilyn liikenneverkon kehittämistä.

(Petteri Erling)

> *Muutettu OAS ja asemakaavaluonnos nähtäville 3–4/2023.*

Jokelan Kotikirkko Asemakaavamuutoksessa tutkitaan Keskustie 2:ssa olevan liikekiinteistön muuttamista mm. pysyvään seurakuntatoimintaan.

(Vilma Karjalainen)

> *Vireille (OAS) syksyllä 2023.*

Kolsan länsipuoli Pientaloalueen laajennus.

(Anne Olkkola)

> *Alustavia selvityksiä 2023.*

Lepola III Laaditaan asemakaava, joka mahdollistaa uutta asumista ja uudet katujärjestelyt.

(Vilma Karjalainen)

> *Vireille (OAS) syksyllä 2023.*

Vanutehdas Tavoitteena on muuttaa Jokelan keskustan palveluiden tuntumassa olevia nykyisiä työpaikkatoimintojen kortteleita tehokkaaseen asuinkäyttöön. (Vilma Karjalainen)

> *Ehdotus nähtäville syksyllä 2023.*

II-luokan hankkeet

(Ei aikataulutettu)

Jokelan hevostylä Taajaman eteläosaan kehitetään asumisen, hevosharrastamisen ja -yrittämisen yhdistävä alue. (Anne Olkkola)

Kartano II Entistä työpaikka-aluetta muutetaan asuinkäyttöön. Selvitetään suojelutarve ja uusiokäyttömahdollisuuksia. (Anne Olkkola)

Keskustie Jokelan keskustan kortteleita tehostetaan osayleiskaavan mukaisesti. (Vilma Karjalainen)

Pertuntie 3 Suunnitellaan vanhan liikerakennuksen tilalle pientalokortteleita ja tutkitaan virkistysalueen täydennysrakentamismahdollisuuksia. (Vilma Karjalainen)

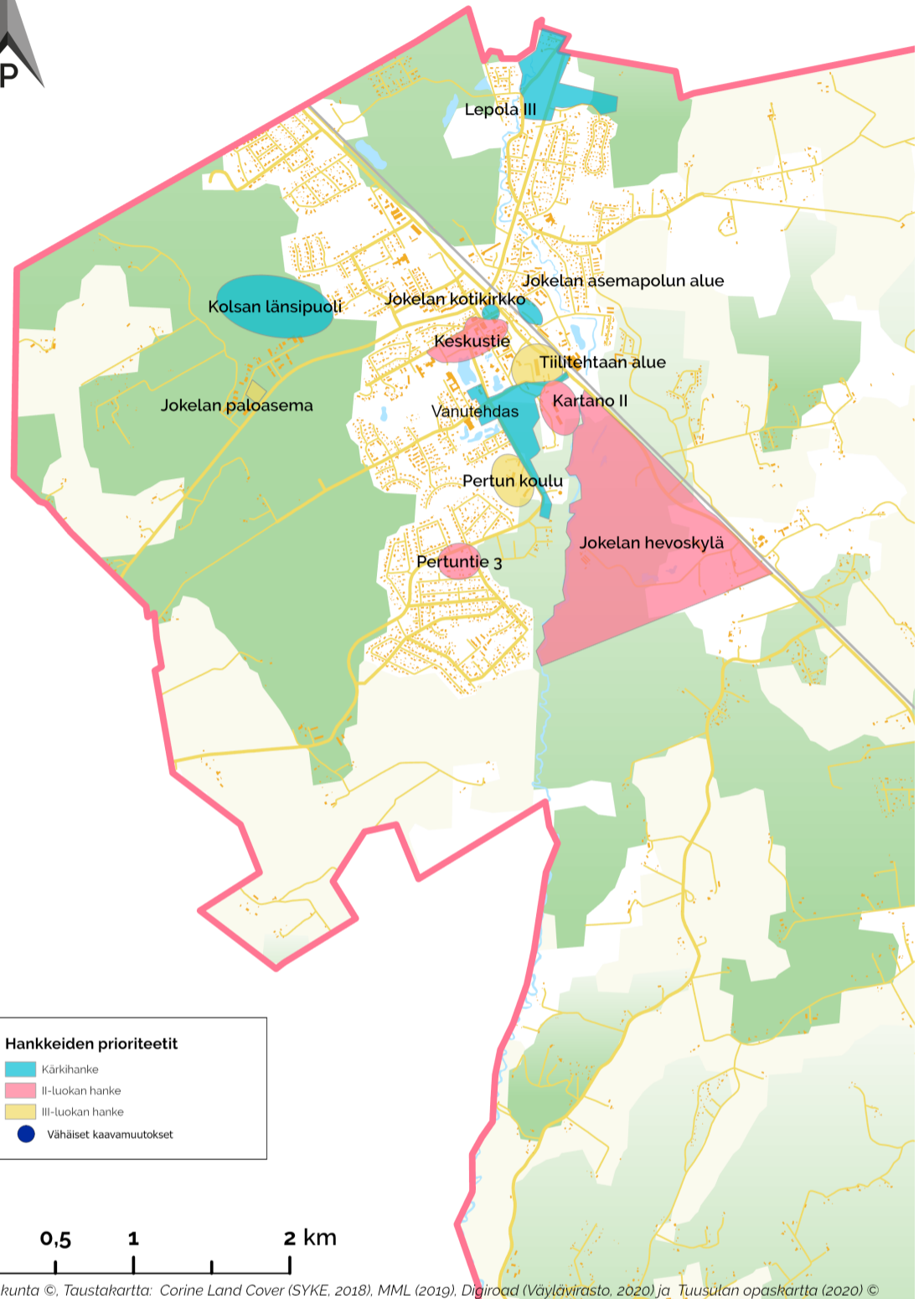
III-luokan hankkeet

(Ei aikataulutettu)

Jokelan paloasema Muutetaan työpaikka-alueen asemakaavaa siten, että paloaseman toteuttaminen on mahdollista. (Anne Olkkola)

Tiilitehtaan alue Tiilitehtaan alueen asemakaavan muutos hankkeena. Ratkotaan suojelukysymyksiä ja päätetään alueen uusiokäytöstä. (Anne Olkkola)

Pertun koulu Muutetaan asemakaavaa mahdollistaen asuminen, mikäli se koulutoiminnan kannalta on mahdollista. (Anne Olkkola)



Tuusulan kunta ©, Taustakartta: Corine Land Cover (SYKE, 2018), MML (2019), Digiroad (Väylävirasto, 2020) ja Tuusulan opaskartta (2020) ©



Kuva: Sami Mannerheim

Kellokoski

Kärkihankkeet

Seppäinpuisto Suunnitellaan katuverkkoa ja täydennetään taajamaa asuinkorttelin kaavamuutoksella. (Anne Olkkola)

> *Kaavaehdotus nähtäville syksyllä 2023.*

Joenranta Kellokosken osayleiskaavan pohjalta kaavoitetaan uusi pientalovaltainen asuinalue Linjantien ja Keravanjoen rannan väliselle alueelle. (Asko Honkanen)

> *Hyväksyminen keväällä 2023.*

II-luokan hankkeet

(Ei aikataulutettu)

HUS:n alue Entistä sairaala-alueutta kehitetään selvittämällä alueen ja rakennusten uusiokäyttömahdollisuuksia ja suojelukysymyksiä. (Anne Olkkola)

Rajalinnan työpaikka-alue IV Työpaikka-alueen laajennus. (Anne Olkkola)

III-luokan hankkeet

(Ei aikataulutettu)

Rajalinnan työpaikka-alue III Työpaikka-alueen laajennus. (Anne Olkkola)

Riiheläntie Kellokosken osayleiskaavan pohjalta kaavoitetaan uusi asuinalue Riiheläntien varressa oleville peltoalueille. (Vilma Karjalainen)

Etelä-Tuusula

Kärkihankkeet

Esikunnanpolku Asemakaavamuutos terveystalokorttelin kehittämiseksi. (Asko Honkanen)

> *Vireille (OAS) keväällä 2023.*

Focus-liikekeskus Focus-alueen itäosan asemakaavoja ajanmukaistetaan osayleiskaavan ja yleissuunnitelman mukaisesti. (Petteri Puputti)

> *Kaavaluonnos tai ehdotus nähtäville loppuvuodesta 2023.*

Harjula (Mesta ja Kievarin päiväkotit). Kunnan omistaman kiinteistön kehittäminen asuinkortteliksi. (Petteri Erling)

> *OAS ja luonnos nähtäville maaliskuussa.*

Hökilä Kulloontien alkupäähän sijoittuvalle alueelle kaavoitetaan osayleiskaavan mukaisesti keskustatoimintojen, asumisen ja museotoiminnan alueita. (Jouni Määttä)

> *Luonnos nähtäville syksyllä 2023.*

Kehä IV asemakaava Työpaikkakortteleita kaavoitetaan tulevan Kehä IV:n pohjoispuolelle. (Petteri Puputti)

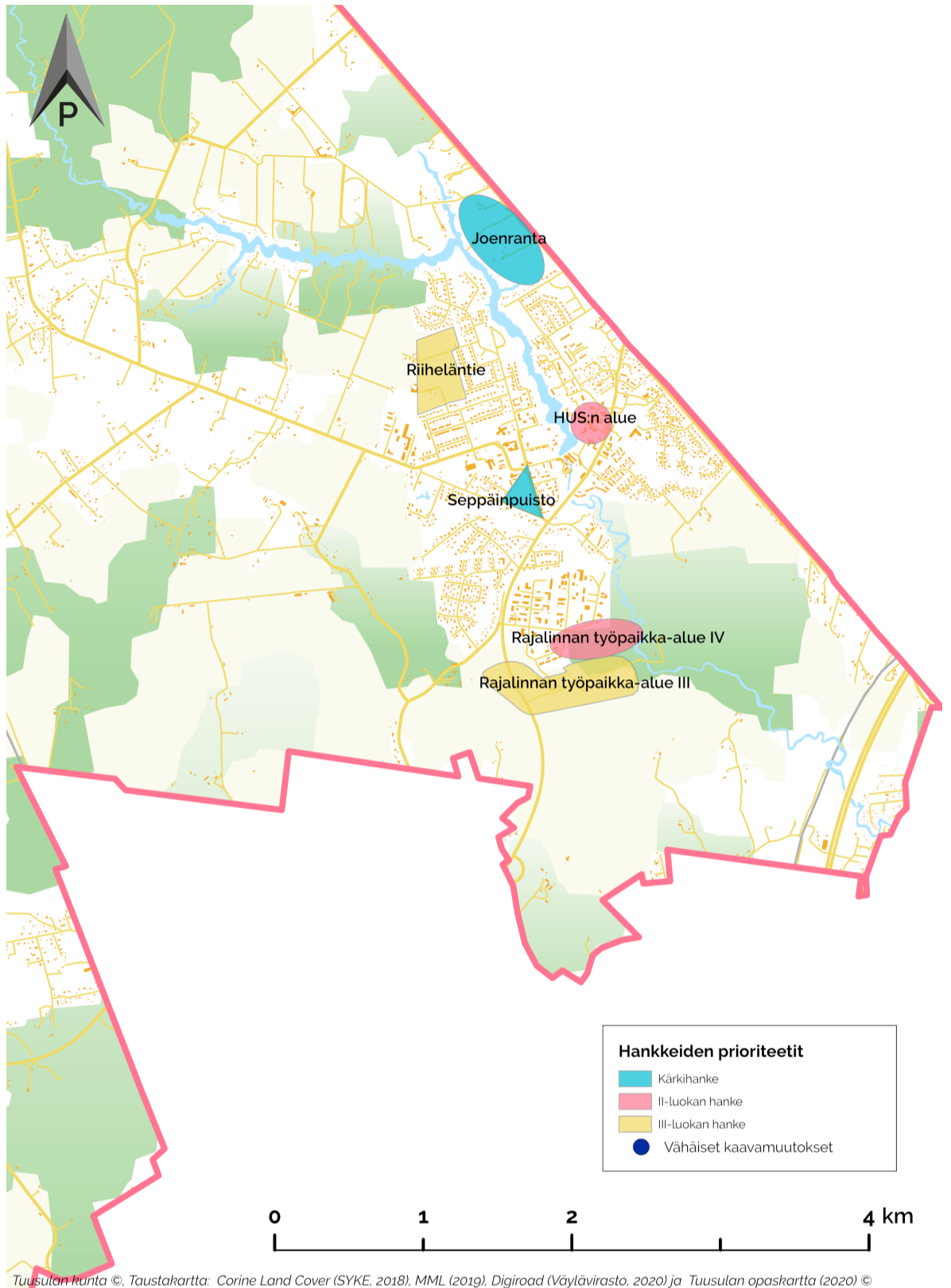
> *Suunnittelu käynnistyy syksyllä 2023.*

Koskensillantie Entisen kunnantalon kortteli ja sen lähialueita muutetaan keskustamaiseksi asuinrakentamisen alueeksi ja samalla selvitetään Jokipuiston alueen kehittämistä. (Petteri Erling)

> *Vireille (OAS) huhtikuussa 2023.*

Kulomäentie-Jussla Laaditaan asemakaavamuutoksia alueelle nykyisten ja uusien työpaikkatonttien kehittämiseksi. Asemakaavaluonnos laaditaan mosaiikkikaavana ja eri kohteista laaditaan itsenäiset ehdotukset. Sis. Kulomäentien työpaikka-alue III. (Anne Olkkola)

> *Vireille (OAS) kesällä 2023.*



Tuusulan kunta ©, Taustakartta: Corine Land Cover (SYKE, 2018), MML (2019), Digiroad (Väylävirasto, 2020) ja Tuusulan opaskartta (2020) ©

Lahelanpellon monitoimikampus Laaditaan asemakaava kampukselle yleissuunnittelun perusteella. (Teija Hallenberg)

> *Kaavaehdotus nähtäville syksyllä 2023.*

Lahelanpelto III Laaditaan asemakaava Lahelanpellon asuinalueen laajennukselle yleissuunnitelmaan pohjautuen. (Teija Hallenberg)

> *Vireille loppuvuodesta 2023.*

Lahelanorsi Laaditaan asemakaava katualueelle yleissuunnittelun perusteella. (Teija Hallenberg)

> *Kaavaehdotus nähtäville syksyllä 2023.*

Lepomäki Asemakaavamuutos asuinkorttelien tehostamiseksi. Tuusulan kunnan kiinteistöjen hankekaava. (Petteri Erling)

> *Hyväksymiskäsittely keväällä 2023.*

Mattila II Mattilan pientaloalueen laajennus. (Vili Lustman)

> *Kaavaehdotus nähtäville loppuvuodesta 2023.*

Moukarinkuja II Kaavamuutoksessa mahdollistetaan asunto- ja liikerakentamisen lisäystä liikenne- ja pysäköintijärjestelyineen. (Petteri Erling)

> *Kaavaehdotus nähtäville syksyllä 2023.*

Olympiakylä Jatketaan Rykmentinpuiston keskuksen ja urheilukeskuksen välisen alueen kaavoittamista kerrostalovaltaiseksi huomioiden vanhojen rakennusten käyttö ja yhteydet urheilukeskukseen. (Jouni Määttä)

> *Kaavaluonnoksen laatimista 2023.*

Palkkitie Selvitetään työpaikka-alueen laajentamismahdollisuuksia. (Anne Olkkola)

> *Vireille (OAS) kesällä 2023.*

Peurantie 20 Riihikallion taajamanosan täydentämistä asuinkortteleilla Tuusulanväylän varrella. (Vilma Karjalainen)

> *Kaavaehdotus nähtäville loppuvuodesta 2023.*

Puistokylä Puustellinmetsän eteläpuolelle sijoittuvalla kunnan omistamalle alueelle suunnitellaan monipuolista asuinalueutta. (Jouni Määttä)

> *Kaavaehdotus nähtäville kesällä 2023.*

Pähkinämäki 90 Pientalokorttelin tehostamista. (Vilma Karjalainen)

> *Kaavaehdotus nähtäville toukokuussa 2023.*

Rantatie I Selvitetään Toivo Kuulan tien eteläpuoleisen alueen kaavamuutostarve mm. kulttuuriympäristön arvojen säilyttämisen ja täydennysrakentamisen kannalta. (Teija Hallenberg)
> *Vireille (OAS) kesällä 2023.*

Rykmentinportti I Asemakaavalla tutkitaan työpaikka-alueen laajentumista, viheralueen ja työpaikka-alueen yhteensovittamista sekä jalankulun ja pyöräilyn yhteyksiä. Kaavaluonnoksessa tutkitaan viereisten asuinalueiden kehittäminen. (Vili Lustman)
> *Kaavaluonnos nähtäville huhtikuussa 2023.*

Tuusko Selvitetään rakennuskannan ja maiseman suojelutarve, alueen virkistyskäyttöä ja täydennysrakentamismahdollisuudet kulttuurihistorialliset ja maisema-arvot huomioon ottaen. (Teija Hallenberg)
> *Kaavaehdotus nähtäville loppuvuodesta 2023.*

II-luokan hankkeet (Ei aikataulutettu)

Boston II Asemakaavaa ajanmukaistetaan selvittämällä kaupan rakentamisen ohjaustarvetta. Vanhan tehdasrakennuksen itäpuolelle osoitetaan uusia asuinkeuhkoja. (Vilma Karjalainen)

Halkivaha III Pientaloalueen laajennus pääosin kunnan omistamalle maalle. (Anne Olkkola)

Havulinnankuja 7 Asemakaavamuutoksessa selvitetään lisärakentamismahdollisuuksia. (Teija Hallenberg)

Hiivontahti Selvitetään maisema- ja kulttuuriarvojen suojelutarve sekä täydennysrakentamismahdollisuudet. Asemakaavaa muutetaan tarpeen mukaan. (Teija Hallenberg)

Hirvenpolku Korttelin saattaminen loppuun hyväksymiskäsittelyyn (Anne Olkkola)

Hyökkälän koulunseutu II Koulun korttelin asemakaavaa muutetaan tarvittaessa kunnan palveluverkkoon liittyvien päätösten pohjalta. (Petteri Erling)

Häriskiventie Asemakaavan muutos, jossa tavoitellaan päivittäistavarakauppaa. (Anne Olkkola)

Kajomäentie 12 Laaditaan puuttuva asemakaava asuinpienaloille. (Anne Olkkola)

Katiskakuja Virkistysalueen asemakaavanmuutos asuinrakentamisen korttelialueeksi. (Anne Olkkola)

Korvenrannantie Asemakaavaa ajanmukaistetaan selvittämällä kaupan rakentamisen ohjaustarvetta. (Vilma Karjalainen)

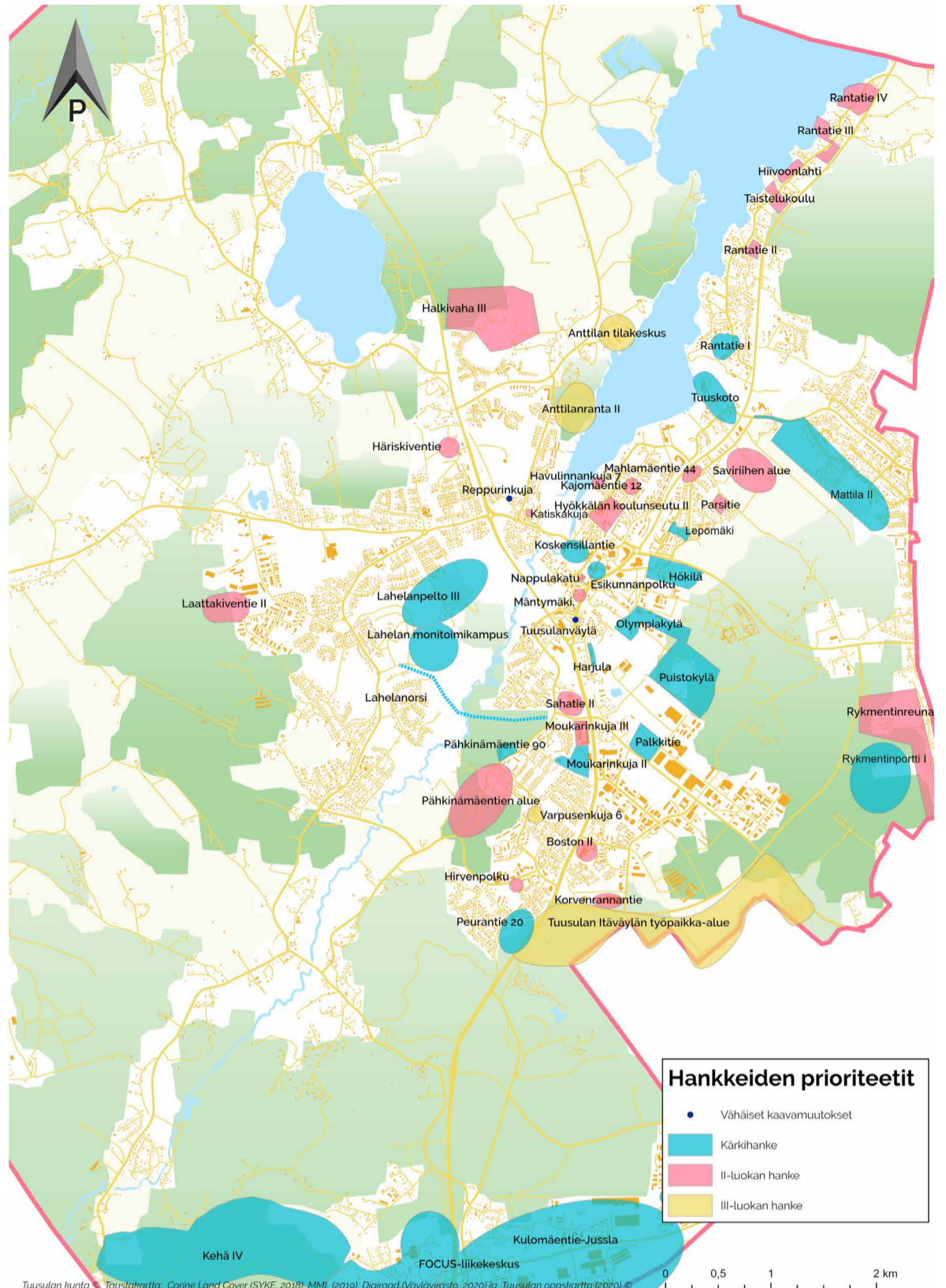
Laattakiventie II Laaditaan asemakaava ja -muutos nykyisen Ristikiventien työpaikka-alueen laajentamiseksi. (Anne Olkkola)

Mahlamäentie 44 Asemakaavan muutos korttelissa 37509, johon tavoitellaan päivittäistavarakauppaa. (Anne Olkkola)

Moukarinkuja III Sahankulman liikekorttelin pohjoisosan kehittämistä. (Teija Hallenberg)

Mäntymäki Luurikuja 1, kaavamuutos, jossa rakennus tulee korttelialueelle. (Vilma Karjalainen/ Petteri Erling)

Nappulakatu Olevan liikekiinteistön tontin hankkeena, jossa pyritään mahdollistamaan asuinkeuhkon rakentaminen. (Asko Honkanen)



Parsitie Asuinalueella olevan työpaikkakorttelin käyttötarkoituksenmuutos asuinkäyttöön. (Teija Hallenberg)

Pähkinämäentien alue Pientalorakentamista yleiskaava 2040:ssä tehtävien ratkaisujen pohjalta. (Vili Lustman)

Rykmentinreuna Rajatien ja Läntisen Kannistontien asuinalueiden asemakaava, josta tehdään luonnos Rykmentinportti I kaavatyön yhteydessä. Rykmentinreunan asemakaavaehdotus laaditaan erillisenä. (Vili Lustman)
> *Luonnos ja OAS nähtäville huhtikuussa 2023.*

Sahatie II (Hyrylän koulukeskus) Koulun korttelin asemakaavaa muutetaan tarvittaessa kunnan palveluverkkoon liittyvien päätösten pohjalta. (Petteri Erling)

Saviriihen alue II Asuinalueiden asemakaavoitusta olemassa olevaa yhdyskuntarakennetta täydentäen. (Anne Olkkola)

Rantatie II-IV Selvitetään Rantatien alueella olevien avointen alueiden kaavamuutostarve mm. kulttuuriympäristön arvojen säilyttämisen ja täydennysrakentamisen kannalta. (Teija Hallenberg)

Taistelukoulu Selvitetään Rantatien alueella olevan avoimen maisema-alueen kaavamuutostarve mm. kulttuuriympäristön arvojen säilyttämisen ja täydennysrakentamisen kannalta. (Teija Hallenberg)

III-luokan hankkeet (Ei aikataulutettu)

Anttilan tilakeskus Suunnitellaan alueen kehittämistä Europan 15-kilpailun myötä syntyvien ehdotusten pohjalta. Rannan virkistyskäyttöä suunnitellaan samalla. (Teija Hallenberg)

Anttilanranta II Pajalan koulun ja järven väliselle peltoalueelle kaavoitetaan pientaloalue, tavoitteena maisemaan sopeutuva ja omaleimainen asuinalue sekä virkistysalue. (Anne Olkkola)

Tuusulan Itäväylän työpaikka-alue Työpaikka-alueen laajennus Tuusulan Itäväylän eteläpuolelle, Fallbackantiehen rajautuen. (Anne Olkkola)

Pilottirakentamisen alue Pilottirakentamista mahdollistava kaava, esim. erityisherille tai sähköyliherille soveltuvan rakentamisen alue. Kaavoitus odottaa hanketta, ei sijaintia vielä. (Anne Olkkola)

Varpusenkuja 8 Kadun varteen kaavoitetaan osa puistoa erillispientalotontiksi. (Anne Olkkola)